



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA
COORDENAÇÃO DE OBRAS, REFORMAS E ORÇAMENTO
NÚCLEO DE ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO



SALVADOR, BAHIA - 13 DE NOVEMBRO DE 2025

REVISÃO 00

OBRA / SERV.: IMRS - Instituto Multidisciplinar de Reabilitação da Saúde - CASA 49

VALOR GLOBAL: R\$ 576.033,80

ENDEREÇO: Rua Padre Feijó, 49 - Canela - Salvador- BA

PRAZO (MÊS): 3

REF. DE SINAPI 09/2025 - Bahia, ORSE 08/2025 - Sergipe, SBC 11/2025 - Salvador,

BDI Serv.: 25,00%

CUSTO: CPOS 09/2025 - São Paulo, FDE 07/2025 - São Paulo, SETOP 07/2025,

BDI Dif.: 16,00%

LEIS SOCIAIS: Mão de Obra - Não Desonerada / Base SINAPI Bahia - HORISTA -115,57%, MENSALISTA - 71,29%

ÁREA (M2): 360,65

ORÇAMENTO: Eng. Paulo Márcio Brito

CUSTO x M2: R\$ 1.597,21

PROJETO: Arq. Aline Argolo

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS PARA SERVIÇOS INCLUSOS NOS SISTEMAS

13.8	INEL	91873	ELETRODUTO LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR DN 25MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	COEF.	P.UNIT	P.TOTAL
	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,221	25,56	5,65
	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,221	33,94	7,50
	COTAÇÃO	LOJAELETRICA/ 3/4"	ABRAÇADEIRA LINHA CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR	UND	1	4,94	4,94
	INSUMO	11950	BUCHA NYLON S-6 C/ PARAFUSO ACO ZINC CAB CHATA	UND	2	0,20	0,40
	INSUMO	39253	ROSCA SOBERBA 4,2 X 45MM	M	1,02	12,63	12,88
			ELETRODUTO CONDULETE TOP TIGRE OU SIMILAR 3/4"				
						TOTAL:	31,37

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	UFBA/90520	Próprio	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5M3, INCLUSIVE DESCARTE DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM ÁREA LICENCIADA CONFORME NBR 10.004/2004 DA ABNT COM APRESENTAÇÃO DE MANIFESTO DE TRANSPORTE DE RESÍDUOS RCC EM LOCAL LICENCIADO	UND	1,0000000	420,00	420,00
Insumo	7962	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju)	un	1,2000000	350,00	420,00
			LS =>		0,00	MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	420,00

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	UFBA/90520	Próprio	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5M3, INCLUSIVE DESCARTE DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM ÁREA LICENCIADA CONFORME NBR 10.004/2004 DA ABNT COM APRESENTAÇÃO DE MANIFESTO DE TRANSPORTE DE RESÍDUOS RCC EM LOCAL LICENCIADO	UND	1,0000000	360,00	360,00
Insumo	7962	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju)	un	1,2000000	300,00	360,00
			LS =>		0,00	MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	360,00

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	UFBA/160001	Próprio	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) (ORSE 7725 com mo sinapi)	m²	1,0000000	9,62	9,62
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	24,06	9,62
			LS =>		0,00	MO com LS =>	6,07
						Valor =>	9,62

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	1,0000000	4,55	4,55
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0666000	33,91	2,25
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0222000	24,06	0,53
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,1666000	10,63	1,77
			LS =>		0,00	MO com LS =>	1,87
						Valor =>	4,55

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
--	--------	-------	-----------	-----	--------	------------	-------

Composição	UFBA/160002	Próprio	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01(ORSE 8624 com mo sinapi)	m²	1,0000000	25,67	25,67
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	33,91	11,86
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000	24,06	6,01
Insumo	00003767/SINAPI	ORSE	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	un	0,5000000	0,89	0,44
Insumo	00043651/SINAPI	ORSE	Massa acrílica para superfícies internas e externas	kg	1,5500000	4,75	7,36
LS =>					0,00	MO com LS =>	11,88
						Valor =>	25,67

Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	1,0000000	13,99	13,99
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631000	33,91	5,53
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544000	24,06	1,30
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285000	31,36	7,16
LS =>					0,00	MO com LS =>	4,59
						Valor =>	13,99

Composição	UFBA/160004	Próprio	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 02 demãos de fundo selador para madeira Suviniil ou similar (ORSE 04937)	m²	1,0000000	26,18	26,18
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	33,91	11,86
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	24,06	3,60
Insumo	00003767/SINAPI	ORSE	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	un	1,0000000	0,89	0,89
Insumo	14302	ORSE	Selador para madeira	I	0,1800000	54,64	9,83
LS =>					0,00	MO com LS =>	10,36
						Valor =>	26,18

Composição	UFBA/160005	Próprio	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03 (ORSE 02279 com mo sinapi)	m²	1,0000000	20,54	20,54
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	33,91	11,86
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000	24,06	6,01
Insumo	00003767/SINAPI	ORSE	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	un	0,3000000	0,89	0,26
Insumo	1602	ORSE	Massa acrílica	I	0,3600000	6,72	2,41
LS =>					0,00	MO com LS =>	11,88
						Valor =>	20,54

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 10MM (4+4+2), ENCAIXADO EM PERFIL U.				M2	1		
	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,619	24,37	
	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,666	25,17	
I - 00011950			BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UND	2,196	0,2	
I - 00039432			FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	2,992	2,74	
I - 00034360			PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	0,964	56,69	
I - 00020259			PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	3,416	17	
I - 00034391			VIDRO COMUM LAMINADO LISO INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA DE 4 MM) - COLOCADO	M2	1	1053,25	
			VIDRO COMUM LAMINADO LISO INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 2 MM (CADA CAMADA DE 2 MM) - COLOCADO	M2	1		

12.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	UFBA/60003	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA (3 DEMÃOS) COM APLICAÇÃO DE TELA DE POLIESTER RESINADA (EMBASA 15.06.33 com mo sinapi)	15	m²	1,0000000	87,00	87,00	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	33,52	23,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	24,37	17,05	
Insumo	E060000020	EMBASA	IMPERMEABILIZANTE (ARGAMASSA POLIMERICA) COM RESISTENCIA A SULFATOS E PRESSÃO NEGATIVA, PARA ESTRUTURA DE SANEAMENTO	Serviços	KG	3,0000000	13,98	41,94	
Insumo	D340000047	EMBASA	TELA DE POLIESTER 2X2MM PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	Material	m²	1,0500000	4,34	4,55	
				MO sem LS =>	28,02	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,02
				Valor do BDI =>	0,00		Valor com BDI =>		87,00

12.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	UFBA/60004	Próprio	REGULARIZAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE ADESIVO 100% ACRÍLICO E ADMIX CRISTALIZANTE(7GRAMAS/KG DE CIMENTO)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	16,15	16,15	
Composição Auxiliar	UFBA/230001	Próprio	ARGAMASSA TRAÇO 1:1 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE ADESIVO 100% ACRÍLICO E ADMIX CRISTALIZANTE(7GRAMAS/KG DE CIMENTO) PARA REGULARIZAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO, PREPARO MANUAL. (BASE UFBA/90523)	Argamassas	m³	0,0100000	1.615,84	16,15	
				MO sem LS =>	1,68	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,68
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	16,15

8.26	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	UFBA/180065	Próprio	TRAÇADOR QUÍMICO, RENDIMENTO = 500ML X 1000L. REFERÊNCIA TÉCNICA ACQUALUMI - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UND	1,0000000	69,92	69,92	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1500000	32,80	4,92	
Insumo	UFBA/1010136	Próprio	Acqualumi STANDARD - Frasco 500ml - Rendimento até 1.250L , para testes de infiltrações e brilho sob luz UV	Material	UND	1,0000000	65,00	65,00	
				MO sem LS =>	3,67	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,67
				Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			69,92

8.24	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	UFBA/60003	Próprio	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA (3 DEMÃOS) COM APLICAÇÃO DE TELA DE POLIESTER RESINADA (EMBASA 15.06.33 com mo sinapi)	15	m²	1,0000000	87,00	87,00	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	33,52	23,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	24,37	17,05	
Insumo	E060000020	EMBASA	IMPERMEABILIZANTE (ARGAMASSA POLIMERICA) COM RESISTENCIA A SULFATOS E PRESSÃO NEGATIVA, PARA ESTRUTURA DE SANEAMENTO	Serviços	KG	3,0000000	13,98	41,94	
Insumo	D340000047	EMBASA	TELA DE POLIESTER 2X2MM PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	Material	m²	1,0500000	4,34	4,55	
				MO sem LS =>	28,02	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,02
				Valor do BDI =>	0,00		Valor com BDI =>		87,00

8.23	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	UFBA/60004	Próprio	REGULARIZAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE ADESIVO 100% ACRÍLICO E ADMIX CRISTALIZANTE(7GRAMAS/KG DE CIMENTO)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	16,15	16,15	
Composição Auxiliar	UFBA/230001	Próprio	ARGAMASSA TRAÇO 1:1 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE ADESIVO 100% ACRÍLICO E ADMIX CRISTALIZANTE(7GRAMAS/KG DE CIMENTO) PARA REGULARIZAÇÃO PARA IMPERMEABILIZAÇÃO, PREPARO MANUAL. (BASE UFBA/90523)	Argamassas	m³	0,0100000	1.615,84	16,15	
				MO sem LS =>	1,68	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,68
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	16,15

10.16			GRADIL EM TUBO GALVANIZADO CONFORME PROJETO	M2		P.UNIT	P.TOTAL
SINAPI	INSUMO	7696	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2, E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	M	21,19	87,21	1847,89
SINAPI	INSUMO	7700	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 3/4", E = *2,65* MM, PESO *1,58* KG/M (NBR 5580)	M	73,90	27,82	2055,87

SINAPI	INSUMO	7693	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 4", E = 4,50* MM, PESO 12,10* KG/M (NBR 5580)	M	5,88	200,57	1179,35
SINAPI	COMPOSIÇÃO	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL	M3	0,11	96,40	10,41
SINAPI	COMPOSIÇÃO	102486	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1)	M3	0,11	733,67	79,24
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	36,95	33,29	1230,05
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	36,95	39,70	1466,90
SINAPI	INSUMO	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	3,69	33,41	123,45
ORSE	COMPOSIÇÃO	3411	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TINTA SUPER GALVITE (SHERWIN WILLIAMS OU SIMILAR) - R2	M2	14,13	31,67	447,50
SINAPI	COMPOSIÇÃO	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	M2	28,26	29,18	824,63
ORSE	INSUMO	11473	GONZO	UND	6,00	7,06	42,36
SINAPI	INSUMO	3106	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO , EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO	UND	2,00	16,12	32,24
ORSE	INSUMO	2718	DISCO DE CORTE DIAMANTADO 110X20MM	UND	9,24	21,11	195,00
SINAPI	INSUMO	38033	TUBO PVC CORRUGADO, PAREDE DUPLA, JE, DN 200 MM/ DE 200 MM, REDE COLETORA ESGOTO	M	0,40	88,46	35,38
ORSE	INSUMO	8904	ALUGUEL DE MÁQUINA SOLDA - 300AMP/220/380V TRIFÁSICA : CAPACIDADE - PEQUENA	H	1,85	4,00	7,39
						SUBTOTAL:	9577,65
						M2	12,32
						total:	777,63

15.1		12941	Porta acústica em madeira 0,90 x 2,10, espessura 80mm com visor de 25 x25 cm	UND	1	9.069,38	9.069,38
ORSE	COMPOSIÇÃO	1903	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	M2	0,02	521,34	10,43
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88261	CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,75	31,99	119,96
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,75	24,37	91,39
ORSE	INSUMO	13703	Porta acústica em madeira 0,90 x 2,10, espessura 80mm com visor de 25 x25 cm	UND	2,00	4.423,80	8.847,60

11.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	UFBA/400016	Próprio	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA PARA SERVIÇOS EM TELHADO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	1,00000000	313,82	313,82
Insumo	UFBA/1010118	Próprio	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE LINHA DE VIDA PARA SERVIÇOS EM TELHADO	Serviços	M	1,00000000	313,82	313,82
					MO sem	0,00	LS =>	0,00
					LS =>			0,00
					Valor do	0,00	Valor com BDI =>	313,82
					BDI =>			